

## ALGEMENE BETALINGS - EN LEVERINGSVOORWAARDEN

### BUILDSIGHT B.V. (BUILDSIGHT®)

#### GEVESTIGD EN KANTOORHOUDENDE TE 'S-HERTOGENBOSCH

##### 1. Definities

1.1. Builightsight b.v.: de besloten vennootschap, gevestigd te 's-Hertogenbosch.

1.2. opdrachtgever: iedere (rechts)persoon handelend in de uitoefening van een bedrijf of beroep, tot wie Builightsight b.v. haar aanbiedingen richt alsmede degenen die aan Builightsight b.v. een opdracht verstrekken c.q. degenen met wie Builightsight b.v. in enige rechtsbetrekking staat.

1.3. producten: alle producten, waaronder het Builightsight®-product, die met toepassing van deze voorwaarden aan opdrachtgever worden geleverd, alsmede alle werkzaamheden en diensten die Builightsight b.v. voor opdrachtgever verricht.

##### 2. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

2.1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, opdracht en iedere overeenkomst tussen Builightsight b.v. en een opdrachtgever.

2.2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Builightsight b.v., voor de uitvoering waarvan door Builightsight b.v. derden dienen te worden betrokken.

2.3. Eventueel van deze voorwaarden afwijkende bedingen dienen in alle gevallen schriftelijk te worden overeengekomen.

2.4. Een verwijzing door opdrachtgever naar eigen inkoop- of andere voorwaarden wordt door Builightsight b.v. niet aanvaard.

##### 3. Offertes en overeenkomst

3.1. Alle aanbiedingen van Builightsight b.v. zijn vrijblijvend.

3.2. Tenzij in de offerte een andere termijn voor aanvaarding wordt genoemd, blijven aanbiedingen gedurende drie weken na uitbrengen van kracht.

3.3. Alle bij de aanbieding verzonden documentatie en brochures blijven eigendom van Builightsight b.v.. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Builightsight b.v. is het opdrachtgever uitdrukkelijk verboden om dergelijke informatie te kopiëren en/of aan derden, op welke wijze dan ook, kenbaar te maken. Het gebruik van bij de aanbieding verstrekte informatie dient beperkt te blijven tot eigen gebruik in het kader van de verstrekte opdracht. Zonder toestemming van Builightsight b.v. is het expliciet verboden de informatie aan aan de opdrachtgever gelieerde ondernemingen ter beschikking te stellen.

3.4. Mondelinge afspraken c.q. toezeggingen door Builightsight b.v. binden Builightsight b.v. uitsluitend voor zover Builightsight b.v. deze afspraken / toezeggingen schriftelijk heeft bevestigd.

3.5. De overeenkomst komt tot stand op het moment van ontvangst van de opdracht door Builightsight b.v. dan wel op de dag van verzending van de schriftelijke opdrachtbevestiging door Builightsight b.v..

Builightsight b.v. heeft het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot op het moment dat opdrachtgever een naar redelijkheid en billijkheid bepaald voorschot of de betaling voor de uitvoering van de overeenkomst heeft voldaan aan Builightsight b.v., dan wel daarvoor voldoende zekerheid heeft gesteld door middel van een bankgarantie, waarin ten behoeve van en tot genoegen van Builightsight b.v. zekerheid wordt gesteld voor de voldoening van de door opdrachtgever aan Builightsight b.v. verschuldigde bedragen.

3.6. Opdrachtgever is gerechtigd een overeenkomst te annuleren voordat Builightsight b.v. met de uitvoering van de overeenkomst is begonnen, mits hij de hierdoor voor Builightsight b.v. ontstane schade vergoedt. Annulering van (deel)opdrachten waarmee een eerste aanvang is genomen is niet mogelijk.

##### 4. Levering

Tenzij anders overeengekomen, geschiedt levering franco afleveradres opdrachtgever. Builightsight b.v. bepaalt de wijze van transport en verpakking, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt overeengekomen.

##### 5. Levertijd

5.1. Door Builightsight b.v. opgegeven levertijden gelden steeds bij benadering en zijn nimmer fatale termijnen.

5.2. De leveringstermijn gaat in op het laatste van de navolgende tijdstippen:

a. de dag van totstandkoming van de overeenkomst;

b. de dag van de ontvangst door Builightsight b.v. van de voor de uitvoering van de opdracht benodigde gegevens, vergunningen e.d..

5.3. De levertijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst of accepteren van de opdracht geldende werkomstandigheden en op tijdige levering van de voor de uitvoering van het werk door Builightsight b.v. ingewonnen gegevens. Indien buiten de schuld van Builightsight b.v. vertraging ontstaat, wordt de levertijd voor zover nodig verlengd.

5.4. Bij dreigende overschrijding van een leveringsdatum of -termijn, zal Builightsight b.v. met opdrachtgever in overleg treden. Overschrijding van leveringsdata of -termijnen door welke oorzaak dan ook geven opdrachtgever geen recht op schadevergoeding.

5.5. Bij niet tijdige levering dient opdrachtgever Builightsight b.v. schriftelijk in gebreke te stellen en Builightsight b.v. een redelijke termijn van tenminste 30 dagen te stellen haar verplichtingen alsnog na te komen.

5.6. Opdrachtgever is gehouden de goederen op het vastgestelde afleveringstijdstip in ontvangst te nemen. Bij gebreke daarvan is Builightsight b.v. gerechtigd om zonder ingebrekestelling betaling van de overeengekomen koopprijs van de niet afgenomen zaak te vorderen alsmede de kosten voor opslag in rekening te brengen.

5.7. Indien de levering op verzoek van opdrachtgever wordt uitgesteld of bespoedigd heeft Builightsight b.v. recht op vergoeding van de hiermee gemeoid zijnde kosten, waaronder bij uitstel de wettelijke rente over de prijs van de uitstaande producten.

##### 6. Deelleveringen

Het is Builightsight b.v. toegestaan verkochte zaken in gedeelten te leveren. Dit geldt niet indien een deellevering geen zelfstandige waarde heeft. Indien de zaken in gedeelten worden geleverd, is Builightsight b.v. bevoegd elk gedeelte afzonderlijk te factureren.

##### 7. Prijs/Prijsverhoging

7.1. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld gelden de door Builightsight b.v. afgegeven prijzen in Nederlandse valuta, exclusief BTW

7.2. Reis- en verblijfkosten van door Builightsight b.v. ter beschikking gestelde personen worden separaat in rekening gebracht.

7.3. Builightsight b.v. verhoogt jaarlijks per 1 januari de overige overeengekomen prijzen en prijzen van onderhoud overeenkomstig minimaal de wijziging welke de Consumentenprijsindex-alle huishoudens heeft ondergaan.

##### 8. Betaling

8.1. Facturatie vindt plaats ten eerste male bij aanvang van de overeenkomst en vervolgens telkens bij aanvang van een kalenderjaar.

8.2. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum op een door Builightsight b.v. aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.

8.3. Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum is opdrachtgever van rechtswege in verzuim; opdrachtgever is vanaf het moment van het in verzuim zijn over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente geldt.

8.4. Builightsight b.v. behoudt zich het recht voor opdrachtgever periodiek te factureren voor reeds verrichte werkzaamheden en opdrachtgever zal desgevraagd vooruitbetaling of zekerheid voor de betaling verschaffen.

8.5. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van opdrachtgever zullen de vorderingen van Builightsight b.v. en de verplichtingen van opdrachtgever jegens Builightsight b.v. onmiddellijk opeisbaar zijn.

8.6. Betaling dient plaats te vinden zonder korting of verrekening

8.7. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde kosten en rente, en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de wederpartij, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

##### 9. Incassokosten

9.1. Is opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ter verkrijging van voldoening voor rekening van opdrachtgever, één ander volgens de staffel kantonrechtshouders (Voorwerk II).

9.2. Indien Builightsight b.v. aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

##### 10. Technische eisen enz.

10.1. Indien de in Nederland te leveren producten buiten Nederland zullen worden gebruikt is Builightsight b.v. er niet verantwoordelijk voor dat de te leveren zaken voldoen aan de technische eisen, normen en/of voorschriften die worden gesteld door wetten of bepalingen van het land waar de zaken moeten worden gebruikt. Dit geldt niet indien bij het sluiten van de overeenkomst van het gebruik in het buitenland melding is gemaakt onder overlegging van alle benodigde gegevens en specificaties.

10.2. Alle andere technische eisen die door opdrachtgever aan de te leveren zaken worden gesteld en welke afwijken van de normaal geldende eisen, dienen bij het sluiten van de overeenkomst door opdrachtgever nadrukkelijk te worden meld.

##### 11. Voorbeelden, ontwerpen en tekeningen. Intellectuele eigendom

11.1. Indien door Builightsight b.v. een model, monster of voorbeeld is getoond of verstrekt, wordt dit vermoed slechts te zijn getoond of verstrekt bij wijze van aanduiding: de hoedanigheden van te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken, tenzij uitdrukkelijk was vermeld dat zou worden geleverd conform het getoonde of verstrekte monster, model of voorbeeld.

11.2. De door Builightsight b.v. uitgebrachte aanbieding, alsmede de door hem vervaardigde of verstrekte tekeningen, berekeningen, programmatuur, beschrijvingen, modellen e.d. alsmede alle informatie die hierin besloten of hieraan ten grondslag ligt zijn eigendom van Builightsight b.v., ongeacht of daarvoor kosten in rekening zijn gebracht.

11.3. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen behoudt Builightsight b.v. hierop eveneens alle intellectuele rechten.

11.4. Geen van de in de voorgaande leden bedoelde gegevens en/of intellectuele rechten mogen zonder schriftelijke toestemming van Builightsight b.v. worden gekopieerd, aan derden, waaronder aan de opdrachtgever in welke vorm dan ook gelieerde ondernemingen en vennootschappen getoond en/of ter beschikking gesteld worden dan wel op andere wijze gebruikt worden.

##### 12. Eigendomsvoorbehoud

12.1. Alle door Builightsight b.v. geleverde zaken blijven het eigendom van Builightsight b.v. totdat opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met Builightsight b.v. gesloten overeenkomsten is nagekomen.

12.2. Rechten worden aan opdrachtgever steeds verleend of, in het voorkomend geval, overgedragen onder de voorwaarde dat opdrachtgever de daarvoor overeengekomen vergoedingen tijdig en volledig betaalt.

12.3. Door Builightsight b.v. geleverde zaken, die krachtens lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen nimmer worden doorverkocht noch als betaalmiddel worden gebruikt.

12.4. Opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.

12.5. Opdrachtgever geeft reeds nu onvoorwaardelijk en onherroepelijk toestemming aan Builightsight b.v. dan wel aan en door haar aan te

wijzen derde om, in alle gevallen waarin Buildsight b.v. haar eigendomsrechten wil uitoefenen, al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van HPR  
Bouw zich dan zullen bevinden en die zaken aldaar mee te nemen.

12.6. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht Buildsight b.v. zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen.

### 13. Gebreken; klachttermijnen

13.1. Reclames over facturen dienen bij aangetekend schrijven te worden ingediend en dienen binnen 10 dagen na verzenddatum van de facturen in het bezit van Buildsight b.v. te zijn. Na het verstrijken van genoemde termijn wordt opdrachtgever geacht de factuur te hebben goedgekeurd en wordt een reclame niet meer door Buildsight b.v. in behandeling genomen.

13.2. Opdrachtgever dient de gekochte zaken bij aflevering of zo spoedig daarna als mogelijk te (laten) onderzoeken. Hierbij dient opdrachtgever na te gaan of het geleverde aan de overeenkomst beantwoordt, te weten:

- of de juiste zaken zijn geleverd;
- of de afgeleverde zaken wat betreft kwantiteit overeenstemmen met het overeengekomene;
- of de afgeleverde zaken voldoen aan de overeengekomen kwaliteitseisen of, indien deze ontbreken, aan de eisen die gesteld mogen worden voor een normaal gebruik en/of handelsdoeleinden.

13.3. Worden zichtbare gebreken of tekorten geconstateerd, dan dient opdrachtgever deze binnen 14 dagen na aflevering schriftelijk aan Buildsight b.v. te melden.

13.4. Niet zichtbare gebreken dient opdrachtgever binnen 14 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen de overeengekomen garantietermijn schriftelijk te melden aan Buildsight b.v..

Rechtsvorderingen ter zake dienen binnen 1 jaar na tijdige reclame op straffe van verval aanhangig gemaakt te worden.

13.5. Ook indien de wederpartij tijdig reclameert, blijft zijn verplichting tot betaling en afname van gedane bestellingen bestaan.

13.6. In geval van een gegronde reclame heeft Buildsight b.v. de keuze tussen aanpassing van het bedrag van de factuur per cliënt, het opnieuw verrichten van de afgekeurde werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk annuleren van de onderliggende overeenkomst.

### 14. Aansprakelijkheid

14.1. Buildsight b.v. is jegens opdrachtgever uitsluitend op de volgende wijze aansprakelijk:

- Buildsight b.v. is uitsluitend aansprakelijk als schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van Buildsight b.v. of haar ondergeschikten;
- Buildsight b.v. is nimmer aansprakelijk voor bedrijfsschade noch gevolgschade noch ingeval van productaansprakelijkheid;
- de aansprakelijkheid van Buildsight b.v. is beperkt tot het bedrag van de door de assuradeur van Buildsight b.v. in een onderhavig geval te verstrekken uitkering.

14.2. Voor de schade die opdrachtgever bij toepassing of gebruik van het resultaat van de werkzaamheden van Buildsight b.v. lijdt, is Buildsight b.v. en zijn door Buildsight b.v. bij de uitvoering van de opdracht gebruikte of ingeschakelde personen niet aansprakelijk.

14.3. Opdrachtgever is gehouden Buildsight b.v. te vrijwaren respectievelijks schadeloos te stellen ter zake van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, waarvoor de aansprakelijkheid van Buildsight b.v. in de verhouding met opdrachtgever is uitgesloten.

### 15. Overmacht

15.1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Buildsight b.v. geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Buildsight b.v. niet in staat is haar verplichtingen na te komen, werkstakingen in het bedrijf van Buildsight b.v. daaronder begrepen.

15.2. Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van Buildsight b.v. opgeschort.

Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Buildsight b.v. niet mogelijk is, langer duurt dan negentig dagen zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

15.3. Indien Buildsight b.v. bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts

gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

15.4. Indien derden, van wie Buildsight b.v. voor de uitvoering van de opdracht afhankelijk is, hun verplichtingen jegens Buildsight b.v. niet of niet tijdig nakomen op grond van omstandigheden, die volgens het eerste lid van dit artikel overmacht voor Buildsight b.v. zouden hebben opgeleverd, zal dit niet of niet tijdig nakomen door die derden ook voor Buildsight b.v. overmacht jegens opdrachtgever opleveren. 15.5. Niettemin zal Buildsight b.v. alles in het werk stellen om dergelijke overmacht opleverende omstandigheden te vermijden, te verwijderen of te verminderen ten einde de normale werkzaamheden voort te zetten indien dit enigszins mogelijk is.

### 16. Ontbinding van de overeenkomst en opschorting

16.1. Aan elk der partijen komt de bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst slechts toe indien de andere partij, na een deugdelijke en zo gedetailleerd mogelijke schriftelijke ingebrekestelling waarbij een redelijke termijn gesteld wordt voor zuivering van de tekortkoming, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van wezenlijke verplichtingen ingevolge de overeenkomst.

16.2. Indien een overeenkomst welke naar zijn aard en inhoud niet door volbrenging eindigt, voor onbepaalde tijd is aangegaan, kan deze door elk der partijen na goed zakelijk overleg en onder opgave van redenen door schriftelijke opzegging worden beëindigd. Indien tussen partijen geen uitdrukkelijke opzegtermijn is overeengekomen, dient bij de opzegging een redelijke termijn van 3 maanden in acht te worden genomen. Partijen zullen wegens opzegging nimmer tot enige schadevergoeding zijn gehouden.

16.3. Buildsight b.v. kan de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst door schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk beëindigen indien:

- opdrachtgever het vrije beheer of de vrije beschikking over zijn goederen of een deel daarvan verliest met name in geval van faillissement, aanvraag van surséance van betaling of wanneer zijn goederen geheel of gedeeltelijk door derden mochten worden in beslag genomen, hieronder niet begrepen conservatoir beslag;
- opdrachtgever de bedingen van deze overeenkomst niet stipt nakomt of in strijd daarmee handelt;
- opdrachtgever wordt ontbonden dan wel overlijdt;
- indien na het sluiten van de overeenkomst aan Buildsight b.v. omstandigheden ter kennis komen die Buildsight b.v. goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
- indien Buildsight b.v. opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is ondanks sommatie.

16.4. In genoemde gevallen is Buildsight b.v. bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onverminderd het recht van Buildsight b.v. schadevergoeding te vorderen.

16.5. Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst in rechte te ontbinden indien Buildsight b.v. in staat van faillissement wordt verklaard of aan haar surséance van betaling wordt verleend.

16.6. Indien opdrachtgever op het moment van de ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst heeft ontvangen, zullen deze prestaties en de daarmee samenhangende betalingsverplichting geen voorwerp van ongedaanmaking zijn, tenzij Buildsight b.v. ten aanzien van die prestaties in verzuim is. Bedragen die Buildsight b.v. voor de ontbinding heeft gefactureerd in verband met hetgeen zij reeds ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht of geleverd, blijven met inachtneming van het in de vorige volzin bepaalde onverminderd verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.

16.7. Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materialen waarvan Buildsight b.v. zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, dat naleving van de overeenkomst

in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is Buildsight b.v. bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

### 17. Geschillenbeslechting

De rechter in de woonplaats van Buildsight b.v. is bij uitsluiting Buildsight b.v. het recht haar wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.

### 18. Toepasselijk recht

18.1. Op elke overeenkomst tussen Buildsight b.v. en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

### 19. Nietigheid en conversie

19.1. Het feit dat één of meer artikelen uit deze algemene voorwaarden tengevolge van wettelijke maatregelen en/of een rechterlijke beslissing nietig worden verklaard althans als onredelijk bezwarend worden aangemerkt, laat de toepasselijkheid van deze voorwaarden voor het overige onverlet.

19.2. Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden nietig althans onredelijk bewarend is, treedt voor deze bepaling in de plaats een geldige bepaling die zoveel mogelijk beantwoordt aan de strekking van het nietige althans onredelijke bezwarende bepaling. Alsdan zijn partijen gehouden over de tekst van deze nieuwe bepaling met elkaar in overleg te treden.

### 20. Wijziging en vindplaats van de voorwaarden

20.1. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Tiel.

20.2. Deze algemene voorwaarden, daartoe gerekend de tarieven, kunnen door Buildsight b.v. worden gewijzigd. De gewijzigde voorwaarden zijn vanaf de datum van inwerkingtreding van toepassing op nog niet uitgevoerde overeenkomsten.