

ALGEMENE BETALINGS - EN LEVERINGSVOORWAARDEN

BUILDSIGHT B.V. (BUILDSIGHT®)

GEVESTIGD EN KANTOORHOUDENDE TE ZALTBOMMEL

1. Definities

- 1.1. Buildsight b.v.: de besloten vennootschap, gevestigd te Zaltbommel.
- 1.2. opdrachtgever: iedere (rechts)persoon handelend in de uitoefening van een bedrijf of beroep, tot wie Buildsight b.v. haar aanbiedingen richt alsmede degenen die aan Buildsight b.v. een opdracht verstrekken c.q. degenen met wie Buildsight b.v. in enige rechtsbetrekking staat.
- 1.3. producten: alle producten, waaronder het Buildsight®-product, die met toepassing van deze voorwaarden aan opdrachtgever worden geleverd, alsmede alle werkzaamheden en diensten die Buildsight b.v. voor opdrachtgever verricht.

2. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- 2.1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbidding, opdracht en iedere overeenkomst tussen Buildsight b.v. en een opdrachtgever.
- 2.2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Buildsight b.v., voor de uitvoering waarvan door Buildsight b.v. derden dienen te worden betrokken.
- 2.3. Eventueel van deze voorwaarden afwijkende bedingen dienen in alle gevallen schriftelijk te worden overeengekomen.
- 2.4. Een verwijzing door opdrachtgever naar eigen inkoop- of andere voorwaarden wordt door Buildsight b.v. niet aanvaard.

3. Offertes en overeenkomst

- 3.1. Alle aanbiedingen van Buildsight b.v. zijn vrijblijvend.
- 3.2. Tenzij in de offerte een andere termijn voor aanvaarding wordt genoemd, blijven aanbiedingen gedurende drie weken na uitbrengen van kracht.
- 3.3. Alle bij de aanbidding verzonden documentatie en brochures blijven eigendom van Buildsight b.v.. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Buildsight b.v. is het opdrachtgever uitdrukkelijk verboden om dergelijke informatie te kopiëren en/of aan derden, op welke wijze dan ook, kenbaar te maken. Het gebruik van bij de aanbidding verstrekte informatie dient beperkt te blijven tot eigen gebruik in het kader van de verstrekte opdracht. Zonder toestemming van Buildsight b.v. is het expliciet verboden de informatie aan aan de opdrachtgever gelieerde ondernemingen ter beschikking te stellen.
- 3.4. Mondelinge afspraken c.q. toezeggingen door Buildsight b.v. binden Buildsight b.v. uitsluitend voor zover Buildsight b.v. deze afspraken / toezeggingen schriftelijk heeft bevestigd.
- 3.5. De overeenkomst komt tot stand op het moment van ontvangst van de opdracht door Buildsight b.v. dan wel op de dag van verzending van de schriftelijke opdrachtbevestiging door Buildsight b.v.. Buildsight b.v. heeft het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot op het moment dat opdrachtgever een naar redelijkheid en billijkheid bepaald voorschot of de betaling voor de uitvoering van de overeenkomst heeft voldaan aan Buildsight b.v., dan wel daarvoor voldoende zekerheid heeft gesteld door middel van een bankgarantie, waarin ten behoeve van en tot genoegen van Buildsight b.v. zekerheid wordt gesteld voor de voldoening van de door opdrachtgever aan Buildsight b.v. verschuldigde bedragen.

- 3.6. Opdrachtgever is gerechtigd een overeenkomst te annuleren voordat Buildsight b.v. met de uitvoering van de overeenkomst is begonnen, mits hij de hierdoor voor Buildsight b.v. ontstane schade vergoedt. Annulering van (deel)opdrachten waarmee een eerste aanvang is genomen is niet mogelijk.

4. Levering

Tenzij anders overeengekomen, geschiedt levering franco afleveradres opdrachtgever. Buildsight b.v. bepaalt de wijze van transport en

verpakking, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt overeengekomen.

5. Levertijd

- 5.1. Door Buildsight b.v. opgegeven levertijden gelden steeds bij benadering en zijn nimmer fatale termijnen.
- 5.2. De leveringstermijn gaat in op het laatste van de navolgende tijdstippen:
 - a. de dag van totstandkoming van de overeenkomst;
 - b. de dag van de ontvangst door Buildsight b.v. van de voor de uitvoering van de opdracht benodigde gegevens, vergunningen e.d..
- 5.3. De levertijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst of accepteren van de opdracht geldende werkomstandigheden en op tijdige levering van de voor de voor de uitvoering van het werk door Buildsight b.v. ingewonnen gegevens. Indien buiten de schuld van Buildsight b.v. vertraging ontstaat, wordt de levertijd voor zover nodig verlengd.
- 5.4. Bij dreigende overschrijding van een leveringsdatum of -termijn, zal Buildsight b.v. met opdrachtgever in overleg treden. Overschrijding van leveringsdata of -termijnen door welke oorzaak dan ook geven opdrachtgever geen recht op schadevergoeding.
- 5.5. Bij niet tijdige levering dient opdrachtgever Buildsight b.v. schriftelijk in gebreke te stellen en Buildsight b.v. een redelijke termijn van tenminste 30 dagen te stellen haar verplichtingen alsnog na te komen.
- 5.6. Opdrachtgever is gehouden de goederen op het vastgestelde afleveringstijdstip in ontvangst te nemen. Bij gebreke daarvan is Buildsight b.v. gerechtigd om zonder ingebrekestelling betaling van de overeengekomen koopprijs van de niet afgenomen zaak te vorderen alsmede de kosten voor opslag in rekening te brengen.
- 5.7. Indien de levering op verzoek van opdrachtgever wordt uitgesteld of bespoedigd heeft Buildsight b.v. recht op vergoeding van de hiermee gemoeide zijnde kosten, waaronder bij uitstel de wettelijke rente over de prijs van de uitstaande producten.

6. Deelleveringen

Het is Buildsight b.v. toegestaan verkochte zaken in gedeelten te leveren. Dit geldt niet indien een deellevering geen zelfstandige waarde heeft. Indien de zaken in gedeelten worden geleverd, is Buildsight b.v. bevoegd elk gedeelte afzonderlijk te factureren.

7. Prijs/Prijsverhoging

- 7.1. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld gelden de door Buildsight b.v. afgegeven prijzen in Nederlandse valuta, exclusief BTW
- 7.2. Reis- en verblijfkosten van door Buildsight b.v. ter beschikking gestelde personen worden separaat in rekening gebracht.
- 7.3. Buildsight b.v. verhoogt jaarlijks per 1 januari de overige overeengekomen prijzen en prijzen van onderhoud overeenkomstig minimaal de wijziging welke de Consumentenprijsindex-alle huishoudens heeft ondergaan.

8. Betaling

- 8.1. Facturatie vindt plaats ten eerste male bij aanvang van de overeenkomst en vervolgens telkens bij aanvang van een kalenderjaar.
- 8.2. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum op een door Buildsight b.v. aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.
- 8.3. Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum is opdrachtgever van rechtswege in verzuim; opdrachtgever is vanaf het moment van het in verzuim zijn over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente geldt.
- 8.4. Buildsight b.v. behoudt zich het recht voor opdrachtgever periodiek te factureren voor reeds verrichte werkzaamheden en opdrachtgever zal desgevraagd vooruitbetaling of zekerheid voor de betaling verschaffen.
- 8.5. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van opdrachtgever zullen de vorderingen van Buildsight b.v. en de verplichtingen van opdrachtgever jegens Buildsight b.v. onmiddellijk opeisbaar zijn.
- 8.6. Betaling dient plaats te vinden zonder korting of verrekening
- 8.7. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde kosten en rente, en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de wederpartij, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

9. Incassokosten

- 9.1. Is opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ter verkrijging van voldoening voor rekening van opdrachtgever, één ander volgens de staffel kantonrechtters (Voorwerk II).
- 9.2. Indien Buildsight b.v. aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

10. Technische eisen enz.

10.1. Indien de in Nederland te leveren producten buiten Nederland zullen worden gebruikt is Buildsight b.v. er niet verantwoordelijk voor dat de te leveren zaken voldoen aan de technische eisen, normen en/of voorschriften die worden gesteld door wetten of bepalingen van het land waar de zaken moeten worden gebruikt. Dit geldt niet indien bij het sluiten van de overeenkomst van het gebruik in het buitenland melding is gemaakt onder overlegging van alle benodigde gegevens en specificaties.

10.2. Alle andere technische eisen die door opdrachtgever aan de te leveren zaken worden gesteld en welke afwijken van de normaal geldende eisen, dienen bij het sluiten van de overeenkomst door opdrachtgever nadrukkelijk te worden gemeld.

11. Voorbeelden, ontwerpen en tekeningen. Intellectuele eigendom

11.1. Indien door Buildsight b.v. een model, monster of voorbeeld is getoond of verstrekt, wordt dit vermoed slechts te zijn getoond of verstrekt bij wijze van aanduiding; de hoedanigheden van te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken, tenzij uitdrukkelijk was vermeld dat zou worden geleverd conform het getoonde of verstrekte monster, model of voorbeeld.

11.2. De door Buildsight b.v. uitgebrachte aanbieding, alsmede de door hem vervaardigde of verstrekte tekeningen, berekeningen, programmatuur, beschrijvingen, modellen e.d. alsmede alle informatie die hierin besloten of hieraan ten grondslag ligt zijn eigendom van Buildsight b.v., ongeacht of daarvoor kosten in rekening zijn gebracht.

11.3. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen behoudt Buildsight b.v. hierop eveneens alle intellectuele rechten.

11.4. Geen van de in de voorgaande leden bedoelde gegevens en/of intellectuele rechten mogen zonder schriftelijke toestemming van Buildsight b.v. worden gekopieerd, aan derden, waaronder aan de opdrachtgever in welke vorm dan ook gelieerde ondernemingen en vennootschappen getoond en/of ter beschikking gesteld worden dan wel op andere wijze gebruikt worden.

12. Eigendomsvoorbehoud

12.1. Alle door Buildsight b.v. geleverde zaken blijven het eigendom van Buildsight b.v. totdat opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met Buildsight b.v. gesloten overeenkomsten is nagekomen.

12.2. Rechten worden aan opdrachtgever steeds verleend of, in het voorkomend geval, overgedragen onder de voorwaarde dat opdrachtgever de daarvoor overeengekomen vergoedingen tijdig en volledig betaalt.

12.3. Door Buildsight b.v. geleverde zaken, die krachtens lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen nimmer worden doorverkocht noch als betaalmiddel worden gebruikt.

12.4. Opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.

12.5. Opdrachtgever geeft reeds nu onvoorwaardelijk en onherroepelijk toestemming aan Buildsight b.v. dan wel aan en door haar aan te

wijzen derde om, in alle gevallen waarin Buildsight b.v. haar eigendomsrechten wil uitoefenen, al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van HPR

Bouw zich dan zullen bevinden en die zaken aldaar mee te nemen.

12.6. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht Buildsight b.v. zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen.

13. Gebreken; klachttermijnen

13.1. Reclames over facturen dienen bij aangetekend schrijven te worden ingediend en dienen binnen 10 dagen na verzenddatum van de facturen in het bezit van Buildsight b.v. te zijn. Na het verstrijken van genoemde termijn wordt opdrachtgever geacht de factuur te hebben goedgekeurd en wordt een reclame niet meer door Buildsight b.v. in behandeling genomen.

13.2. Opdrachtgever dient de gekochte zaken bij aflevering of zo spoedig daarna als mogelijk te (laten) onderzoeken. Hierbij dient opdrachtgever na te gaan of het geleverde aan de overeenkomst beantwoordt, te weten:

a. of de juiste zaken zijn geleverd;

b. of de afgeleverde zaken wat betreft kwantiteit overeenstemmen met het overeengekomen;

c. of de afgeleverde zaken voldoen aan de overeengekomen kwaliteitseisen of, indien deze ontbreken, aan de eisen die gesteld mogen worden voor een normaal gebruik en/of handelsdoeleinden.

13.3. Worden zichtbare gebreken of tekorten geconstateerd, dan dient opdrachtgever deze binnen 14 dagen na aflevering schriftelijk aan Buildsight b.v. te melden.

13.4. Niet zichtbare gebreken dient opdrachtgever binnen 14 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen de overeengekomen garantietermijn schriftelijk te melden aan Buildsight b.v.. Rechtsvorderingen ter zake dienen binnen 1 jaar na tijdige reclame op straffe van verval aanhangig gemaakt te worden.

13.5. Ook indien de wederpartij tijdig reclameert, blijft zijn verplichting tot betaling en afname van gedane bestellingen bestaan.

13.6. In geval van een gegronde reclame heeft Buildsight b.v. de keuze tussen aanpassing van het bedrag van de factuur per cliënt, het opnieuw verrichten van de afgekeurde werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk annuleren van de onderliggende overeenkomst.

14. Aansprakelijkheid

14.1. Buildsight b.v. is jegens opdrachtgever uitsluitend op de volgende wijze aansprakelijk:

a. Buildsight b.v. is uitsluitend aansprakelijk als schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van Buildsight b.v. of haar ondergeschikten;

b. Buildsight b.v. is nimmer aansprakelijk voor bedrijfsschade noch gevolgschade noch ingeval van productaansprakelijkheid;

c. de aansprakelijkheid van Buildsight b.v. is beperkt tot het bedrag van de door de assuradeur van Buildsight b.v. in een onderhavig geval te verstrekken uitkering.

14.2. Voor de schade die opdrachtgever bij toepassing of gebruik van het resultaat van de werkzaamheden van Buildsight b.v. lijdt, is HPR

14.3. Bouw en zijn door Buildsight b.v. bij de uitvoering van de opdracht gebruikte of ingeschakelde personen niet aansprakelijk.

14.4. Opdrachtgever is gehouden Buildsight b.v. te vrijwaren respectievelijks schadeloos te stellen ter zake van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, waarvoor de aansprakelijkheid van Buildsight b.v. in de verhouding met opdrachtgever is uitgesloten.

15. Overmacht

15.1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Buildsight b.v. geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Buildsight b.v. niet in staat is haar verplichtingen na te komen, werkstakingen in het bedrijf van Buildsight b.v. daaronder begrepen.

15.2. Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van Buildsight b.v. opgeschort.

Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Buildsight b.v. niet mogelijk is, langer duurt dan negentig dagen zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

15.3. Indien Buildsight b.v. bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

15.4. Indien derden, van wie Buildsight b.v. voor de uitvoering van de opdracht afhankelijk is, hun verplichtingen jegens Buildsight b.v. niet of niet tijdig nakomen op grond van omstandigheden, die volgens het eerste lid van dit artikel overmacht voor Buildsight b.v. zouden hebben opgeleverd, zal dit niet of niet tijdig nakomen door die derden ook voor Buildsight b.v. overmacht jegens opdrachtgever opleveren.

15.5. Niettemin zal Buildsight b.v. alles in het werk stellen om dergelijke overmacht opleverende omstandigheden te vermijden, te verwijderen of te verminderen ten einde de normale werkzaamheden voort te zetten indien dit enigszins mogelijk is.

16. Ontbinding van de overeenkomst en opschorting

16.1. Aan elk der partijen komt de bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst slechts toe indien de andere partij, na een deugdelijke en zo gedetailleerd mogelijke schriftelijke ingebrekestelling waarbij een redelijke termijn gesteld wordt voor zuivering van de tekortkoming, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van wezenlijke verplichtingen ingevolge de overeenkomst.

16.2. Indien een overeenkomst welke naar zijn aard en inhoud niet door volbrenging eindigt, voor onbepaalde tijd is aangegaan, kan deze door elk der partijen na goed zakelijk overleg en onder opgave van redenen door schriftelijke opzegging worden beëindigd. Indien tussen partijen geen uitdrukkelijke opzegtermijn is overeengekomen, dient bij de opzegging een redelijke termijn van 3 maanden in acht te worden genomen. Partijen zullen wegens opzegging nimmer tot enige schadevergoeding zijn gehouden.

16.3. Buildsight b.v. kan de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst door schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk beëindigen indien:

a. opdrachtgever het vrije beheer of de vrije beschikking over zijn goederen of een deel daarvan verliest met name in geval van faillissement, aanvraag van surséance van betaling of wanneer zijn goederen geheel of gedeeltelijk door derden mochten worden in beslag genomen, hieronder niet begrepen conservatoir beslag;

b. opdrachtgever de bedingen van deze overeenkomst niet stipt nakomt of in strijd daarmee handelt;

c. opdrachtgever wordt ontbonden dan wel overlijdt;

d. indien na het sluiten van de overeenkomst aan Buildsight b.v. omstandigheden ter kennis komen die Buildsight b.v. goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;

e. indien Buildsight b.v. opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is ondanks sommatie.

16.4. In genoemde gevallen is Buildsight b.v. bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onverminderd het recht van Buildsight b.v. schadevergoeding te vorderen.

16.5. Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst in rechte te ontbinden indien Buildsight b.v. in staat van faillissement wordt verklaard of aan haar surséance van betaling wordt verleend.

16.6. Indien opdrachtgever op het moment van de ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst heeft ontvangen, zullen deze prestaties en de daarmee samenhangende betalingsverplichting geen voorwerp van ongedaanmaking zijn, tenzij Buildsight b.v. ten aanzien van die prestaties in verzuim is. Bedragen die Buildsight b.v. voor de ontbinding heeft gefactureerd in verband met hetgeen zij reeds ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht of geleverd, blijven met inachtneming van het in de vorige volzin bepaalde onverminderd verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.

16.7. Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materialen waarvan Buildsight b.v. zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is Buildsight b.v. bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

17. Geschillenbeslechting

De rechter in de woonplaats van Buildsight b.v. is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen. Niettemin heeft Buildsight b.v. het recht haar wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.

18. Toepasselijk recht

18.1. Op elke overeenkomst tussen Buildsight b.v. en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

19. Nietigheid en conversie

19.1. Het feit dat één of meer artikelen uit deze algemene voorwaarden tengevolge van wettelijke maatregelen en/of een rechterlijke beslissing nietig worden verklaard althans als onredelijk bezwarend worden aangemerkt, laat de toepasselijkheid van deze voorwaarden voor het overige onverlet.

19.2. Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden nietig althans onredelijk bezwarend is, treedt voor deze bepaling in de plaats een geldige bepaling die zoveel mogelijk beantwoordt aan de strekking van het nietige althans onredelijke bezwarende bepaling. Alsdan zijn partijen gehouden over de tekst van deze nieuwe bepaling met elkaar in overleg te treden.

20. Wijziging en vindplaats van de voorwaarden

20.1. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Tiel.

20.2. Deze algemene voorwaarden, daartoe gerekend de tarieven, kunnen door Buildsight b.v. worden gewijzigd. De gewijzigde voorwaarden zijn vanaf de datum van inwerkingtreding van toepassing op nog niet uitgevoerde overeenkomsten.

ALGEMENE BETALINGS - EN LEVERINGSVOORWAARDEN

BUILDSIGHT B.V. (ADVIES)

GEVESTIGD EN KANTOORHOUDENDE TE ZALTBOMMEL

21. Definities

21.1. opdrachtgever: iedere (rechts)persoon handelend in de uitoefening van een bedrijf of beroep, tot wie Buildsight b.v. haar aanbiedingen richt alsmede degenen die aan Buildsight b.v. een opdracht verstrekken c.q. degenen met wie Buildsight b.v. in enige rechtsbetrekking staat.

21.2. producten: alle werkzaamheden en diensten waaronder advisering die Buildsight b.v. voor opdrachtgever verricht.

22. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

22.1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbidding, opdracht en iedere overeenkomst tussen Buildsight b.v. en een opdrachtgever.

22.2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Buildsight b.v., voor de uitvoering waarvan door Buildsight b.v. derden dienen te worden betrokken.

22.3. Eventueel van deze voorwaarden afwijkende bedingen dienen in alle gevallen schriftelijk te worden overeengekomen.

22.4. Een verwijzing door opdrachtgever naar eigen inkoop- of andere voorwaarden wordt door Buildsight b.v. niet aanvaard.

23. Offertes en overeenkomst

23.1. Alle aanbiedingen van Buildsight b.v. zijn vrijblijvend.

23.2. Tenzij in de offerte een andere termijn voor aanvaarding wordt genoemd, blijven aanbiedingen gedurende drie weken na uitbrengen van kracht.

23.3. Alle bij de aanbidding verzonden documentatie en brochures blijven eigendom van Buildsight b.v.. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Buildsight b.v. is het opdrachtgever uitdrukkelijk verboden om dergelijke informatie te kopiëren en/of aan derden, op welke wijze dan ook, kenbaar te maken. Het gebruik van bij de aanbidding verstrekte informatie dient beperkt te blijven tot eigen gebruik in het kader van de verstrekte opdracht. Zonder toestemming van Buildsight b.v. is het expliciet verboden de informatie aan aan de opdrachtgever geleverde ondernemingen ter beschikking te stellen.

23.4. Mondelinge afspraken c.q. toezeggingen door Buildsight b.v. binden Buildsight b.v. uitsluitend voor zover Buildsight b.v. deze afspraken / toezeggingen schriftelijk heeft bevestigd.

23.5. De overeenkomst komt tot stand op het moment van ontvangst van de opdracht door Buildsight b.v. dan wel op de dag van verzending van de schriftelijke opdrachtbevestiging door Buildsight b.v..

23.6. Buildsight b.v. zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.

23.7. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Buildsight b.v. aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan gebruiker worden verstrekt.

23.8. Buildsight b.v. heeft het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot op het moment dat opdrachtgever een naar redelijkheid en billijkheid bepaald voorschot of de betaling voor de uitvoering van de overeenkomst heeft voldaan aan Buildsight b.v., dan wel daarvoor voldoende zekerheid heeft gesteld door middel van een bankgarantie, waarin ten behoeve van en tot genoegen van Buildsight b.v. zekerheid wordt gesteld voor de voldoening van de door opdrachtgever aan Buildsight b.v. verschuldigde bedragen.

23.9. Opdrachtgever is gerechtigd een overeenkomst te annuleren voordat Buildsight b.v. met de uitvoering van de overeenkomst is begonnen, mits hij de hierdoor voor Buildsight b.v. ontstane schade vergoedt.

23.10. Onder deze schade worden begrepen de door Buildsight b.v. geleden verliezen en gederfde winst en in elk geval de kosten die Buildsight b.v. reeds ter voorbereiding heeft gemaakt, waaronder die van gereserveerde productcapaciteit, ingekochte materialen, ingeroepen diensten en opslag. Annulering van deelopdrachten waarmee een eerste aanvang is genomen is niet mogelijk.

24. Wijziging van de overeenkomst

24.1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.

25. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Gebruiker zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.

25.1. Indien de wijziging of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties hebben, zal gebruiker de opdrachtgever hierover tevoren inlichten.

25.2. Indien een vast honorarium is overeengekomen zal gebruiker daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.

25.3. In afwijking van lid 3 zal gebruiker geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan haar kunnen worden toegerekend.

26. Levertijd

26.1. Door Buildsight b.v. opgegeven levertijden gelden steeds bij benadering en zijn nimmer fatale termijnen.

26.2. De leveringstermijn gaat in op het laatste van de navolgende tijdstippen:

26.3. de dag van totstandkoming van de overeenkomst;

26.4. de dag van de ontvangst door Buildsight b.v. van de voor de uitvoering van de opdracht benodigde gegevens, vergunningen e.d..

26.5. De levertijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst of accepteren van de opdracht geldende werkomstandigheden en op tijdige levering van de voor de uitvoering van het werk door Buildsight b.v. ingewonnen gegevens. Indien buiten de schuld van Buildsight b.v. vertraging ontstaat, wordt de levertijd voor zover nodig verlengd.

26.6. Bij dreigende overschrijding van een leveringsdatum of -termijn, zal Buildsight b.v. met opdrachtgever in overleg treden.

26.7. Overschrijding van leveringsdata of -termijnen door welke oorzaak dan ook geven opdrachtgever geen recht op schadevergoeding.

26.8. Bij niet tijdige levering dient opdrachtgever Buildsight b.v. schriftelijk in gebreke te stellen en Buildsight b.v. een redelijke termijn van tenminste 30 dagen te stellen haar verplichtingen alsnog na te komen.

26.9. Opdrachtgever is gehouden de goederen op het vastgestelde afleveringstijdstip in ontvangst te nemen. Bij gebreke daarvan is Buildsight b.v. gerechtigd om zonder ingebrekestelling betaling van de overeengekomen koopprijs van de niet afgenomen zaak te vorderen alsmede de kosten voor opslag in rekening te brengen.

26.10. Indien de levering op verzoek van opdrachtgever wordt uitgesteld of bespoedigd heeft Buildsight b.v. recht op vergoeding van de hiermee gemoeid zijnde kosten, waaronder bij uitstel de wettelijke rente over de prijs van de uitstaande producten.

27. Prijs/Prijsverhoging

27.1. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld gelden de door Buildsight b.v. afgegeven prijzen in Nederlandse valuta, exclusief BTW.

27.2. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium overeenkomen.

27.3. De verschuldigde kosten zullen periodiek in rekening worden gebracht. 50% van het honorarium dient bij aanvang van de overeenkomst voldaan te worden, 30% wordt in rekening gebracht na afronding van de door opdrachtgever uitgevoerde onderzoeken, 20% wordt bij de afronding van de opdracht door de opdrachtgever betaald.

27.4. Indien gebruiker met de opdrachtgever een vast honorarium of uurtarief overeenkomt, is gebruiker niettemin gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of tarief. Gebruiker mag prijsstijgingen doorberekenen, indien gebruiker kan aantonen dat zich tussen het moment van aanbidding en levering significante prijswijzigingen hebben voorgedaan ten aanzien van bijvoorbeeld lonen.

27.5. Buildsight b.v. verhoogt jaarlijks per 1 januari de overige overeengekomen prijzen en prijzen van onderhoud overeenkomstig minimaal de wijziging welke de Consumentenprijsindex-alle huishoudens heeft ondergaan.

27.6. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van gebruiker, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.

28. Betaling

28.1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum op een door Buildsight b.v. aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.

28.2. Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum is opdrachtgever van rechtswege in verzuim; opdrachtgever is vanaf het moment van het in verzuim zijn over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente geldt.

28.3. Buildsight b.v. behoudt zich het recht voor opdrachtgever periodiek te factureren voor reeds verrichte werkzaamheden en opdrachtgever zal desgevraagd vooruitbetaling of zekerheid voor de betaling verschaffen.

28.4. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van opdrachtgever zullen de vorderingen van Buildsight b.v. en de verplichtingen van opdrachtgever jegens Buildsight b.v. onmiddellijk opeisbaar zijn.

28.5. Betaling dient plaats te vinden zonder korting of verrekening.

28.6. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde kosten en rente, en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de wederpartij, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

29. Incassokosten

29.1. Is opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ter verkrijging van voldoening voor rekening van opdrachtgever, één ander volgens de staffel kantonrechters (Voorwerk II).

29.2. Indien Buildsight b.v. aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

30. Intellectuele eigendom en geheimhouding

30.1. De door Buildsight b.v. uitgebrachte aanbieder, alsmede de door hem vervaardigde of verstrekte tekeningen, berekeningen, programmatuur, beschrijvingen, modellen e.d. alsmede alle informatie die hierin besloten of hieraan ten grondslag ligt zijn eigendom van Buildsight b.v., ongeacht of daarvoor kosten in rekening zijn gebracht.

30.2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen behoudt Buildsight b.v. hierop eveneens alle intellectuele rechten.

30.3. Geen van de in de voorgaande leden bedoelde gegevens en/of intellectuele rechten mogen zonder schriftelijke toestemming van Buildsight b.v. worden gekopieerd, aan derden getoond en/of ter beschikking gesteld worden dan wel op andere wijze gebruikt worden.

30.4. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

30.5. Alle door gebruiker verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van gebruiker worden vervoelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht.

30.6. Gebruiker behoudt tevens het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

31. Gebreken; klachttermijnen

31.1. Reclames over facturen dienen bij aangetekend schrijven te worden ingediend en dienen binnen 10 dagen na verzenddatum van de facturen in het bezit van Buildsight b.v. te zijn. Na het verstrijken van genoemde termijn wordt opdrachtgever geacht de factuur te hebben goedgekeurd en wordt een reclame niet meer door Buildsight b.v. in behandeling genomen.

31.2. Opdrachtgever dient de geleverde producten bij aflevering of zo spoedig daarna als mogelijk te (laten) onderzoeken. Hierbij dient opdrachtgever na te gaan of het geleverde aan de overeenkomst beantwoordt, te weten of de afgeleverde zaken voldoen aan de overeengekomen kwaliteitseisen of, indien deze ontbreken, aan de eisen die gesteld mogen worden voor een normaal gebruik en/of handelsdoeleinden.

31.3. Geconstateerde gebreken dienen door de opdrachtgever binnen 14 dagen na aflevering schriftelijk aan Buildsight b.v. gemeld te worden.

31.4. Rechtsvorderingen ter zake dienen binnen 1 jaar na tijdige reclame op straffe van verval aanhangig gemaakt te worden.

31.5. Ook indien de wederpartij tijdig reclameert, blijft zijn verplichting tot betaling en afname bestaan.

31.6. In geval van een gegronde reclame heeft Buildsight b.v. de keuze tussen aanpassing van het bedrag van de factuur per cliënt, het opnieuw verrichten van de afgekeurde werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk annuleren van de onderliggende overeenkomst.

32. Aansprakelijkheid

32.1. Buildsight b.v. is jegens opdrachtgever uitsluitend op de volgende wijze aansprakelijk:

32.2. Buildsight b.v. is uitsluitend aansprakelijk als schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van Buildsight b.v. of haar ondergeschikten;

32.3. Buildsight b.v. is nimmer aansprakelijk voor bedrijfsschade noch gevolgschade noch ingeval van productaansprakelijkheid;

32.4. de aansprakelijkheid van Buildsight b.v. is beperkt tot het bedrag van de door de assuradeur van Buildsight b.v. in een onderhavig geval te verstrekken uitkering.

32.5. Voor de schade die opdrachtgever bij toepassing of gebruik van het resultaat van de werkzaamheden van Buildsight b.v. lijdt, is Buildsight b.v. en zijn door Buildsight b.v. bij de uitvoering van de opdracht gebruikte of ingeschakelde personen niet aansprakelijk.

32.6. Opdrachtgever is gehouden Buildsight b.v. te vrijwaren respectievelijks schadeloos te stellen ter zake van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, waarvoor de aansprakelijkheid van Buildsight b.v. in de verhouding met opdrachtgever is uitgesloten.

33. Overmacht

33.1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Buildsight b.v. geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Buildsight b.v. niet in staat is haar verplichtingen na te komen, werkstakingen in het bedrijf van Buildsight b.v. daaronder begrepen.

33.2. Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van Buildsight b.v. opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Buildsight b.v. niet mogelijk is, langer duurt dan negentig dagen zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

33.3. Indien Buildsight b.v. bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

33.4. Indien derden, van wie Buildsight b.v. voor de uitvoering van de opdracht afhankelijk is, hun verplichtingen jegens Buildsight b.v. niet of niet tijdig nakomen op grond van omstandigheden, die volgens het eerste lid van dit artikel overmacht voor Buildsight b.v. zouden hebben opgeleverd, zal dit niet of niet tijdig nakomen door die derden ook voor Buildsight b.v. overmacht jegens opdrachtgever opleveren.

33.5. Niettemin zal Buildsight b.v. alles in het werk stellen om dergelijke overmacht opleverende omstandigheden te vermijden, te verwijderen of te verminderen ten einde de normale werkzaamheden voort te zetten indien dit enigszins mogelijk is.

34. Ontbinding van de overeenkomst en opschorting

34.1. Aan elk der partijen komt de bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst slechts toe indien de andere partij, na een deugdelijke en zo gedetailleerd mogelijke schriftelijke ingebrekestelling waarbij een redelijke termijn gesteld wordt voor zuivering van de tekortkoming, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van wezenlijke verplichtingen ingevolge de overeenkomst.

34.2. Indien een overeenkomst welke naar zijn aard en inhoud niet door volbrenging eindigt, voor onbepaalde tijd is aangegaan, kan deze door elk der partijen na goed zakelijk overleg en onder opgave van redenen door schriftelijke opzegging worden beëindigd. Indien tussen partijen geen uitdrukkelijke opzegtermijn is overeengekomen, dient bij de opzegging een redelijke termijn van 3 maanden in acht te worden genomen. Partijen zullen wegens opzegging nimmer tot enige schadevergoeding zijn gehouden.

34.3. Buildsight b.v. kan de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst door schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk beëindigen indien:

34.4. opdrachtgever het vrije beheer of de vrije beschikking over zijn goederen of een deel daarvan verliest met name in geval van faillissement, aanvraag van surséance van betaling of wanneer zijn goederen geheel of gedeeltelijk door derden mochten worden in beslag genomen, hieronder niet begrepen conservatoir beslag;

34.5. opdrachtgever de bedingen van deze overeenkomst niet stipt nakomt of in strijd daarmee handelt;

34.6. opdrachtgever wordt ontbonden dan wel overlijdt;

34.7. indien na het sluiten van de overeenkomst aan Buildsight b.v. omstandigheden ter kennis komen die Buildsight b.v. goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;

34.8. indien Buildsight b.v. opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is ondanks sommatie.

34.9. In genoemde gevallen is Buildsight b.v. bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onverminderd het recht van Buildsight b.v. schadevergoeding te vorderen.

34.10. Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst in rechte te ontbinden indien Buildsight b.v. in staat van faillissement wordt verklaard of aan haar surséance van betaling wordt verleend.

34.11. Indien opdrachtgever op het moment van de ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst heeft ontvangen, zullen deze prestaties en de daarmee samenhangende betalingsverplichting geen voorwerp van ongedaanmaking zijn, tenzij Buildsight b.v. ten aanzien van die prestaties in verzuim is. Bedragen die Buildsight b.v. voor de ontbinding heeft gefactureerd in verband met hetgeen zij reeds ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht of geleverd, blijven met inachtneming van het in de vorige volzin bepaalde onverminderd verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.

34.12. Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materialen waarvan Buildsight b.v. zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is Buildsight b.v. bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

35. Geschillenbeslechting

35.1. De rechter in de woonplaats van Buildsight b.v. is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen. Niettemin heeft Buildsight b.v. het recht haar wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.

36. Toepasselijk recht

36.1. Op elke overeenkomst tussen Buildsight b.v. en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

37. Nietigheid en conversie

37.1. Het feit dat één of meer artikelen uit deze algemene voorwaarden tengevolge van wettelijke maatregelen en/of een rechterlijke beslissing nietig worden verklaard althans als onredelijk bezwarend worden aangemerkt, laat de toepasselijkheid van deze voorwaarden voor het overige onverlet.

37.2. Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden nietig althans onredelijk bezwarend is, treedt voor deze bepaling in de plaats een geldige bepaling die zoveel mogelijk beantwoordt aan de strekking van het nietige althans onredelijke bezwarende bepaling. Alsdan zijn partijen gehouden over de tekst van deze nieuwe bepaling met elkaar in overleg te treden.

38. Wijziging en vindplaats van de voorwaarden

38.1. Deze voorwaarden zijn gedeponneerd ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Tiel.

38.2. Deze algemene voorwaarden, daartoe gerekend de tarieven, kunnen door Buildsight b.v. worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking 30 dagen na de dag, waarop de wijzigingen bekend zijn gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van in werking treden is vermeld.

38.3. De gewijzigde voorwaarden zijn vanaf de datum van inwerkingtreding van toepassing op nog niet uitgevoerde overeenkomsten.